



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2016年5月
16
总第551期

广厦报

GUANGSHA BAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

控股集团召开视频动员大会作出部署

大力开展“找差距、补短板、聚合力、谋发展”大讨论

本报讯 5月10日晚，广厦控股集团召开了“找差距、补短板、聚合力、谋发展”大讨论活动动员大会，并对全集团进行视频直播。控股集团董事局副主席楼正文在会上作动员讲话。

楼正文指出，当前严峻的国际国内宏观经济形势，给各行业、各企业生产经营带来了非常大的冲击。就我们广厦而言，当前，我们不仅要应对宏观经济下行给我们传统产业带来的不利局面，还要应对一些突发事件给我们带来的影响。此外，还有一些因为我们在体制机制上的不足之处带来的问题和难题。这些问题，都需要我们有一个正确的认识，引起高度重视。因此，为有效应对不利的宏观经济形势和复杂的发展环境，迫切需要全集团的干部职工，树立大局意识、风险意识，与集团总部保持高度一致，充分发挥大家的聪明才智和主人翁思想，共同破解企业生产经营面临的难题，深入剖析整个集团在运营发展中存在的问题，查找自身与兄弟企业、兄弟单位、兄弟部门存在的差距和不足，从而找出原因，补齐短板，凝聚合力，共谋发展，确保企业安全平稳健康有序运行。为此，经研究决定，在全集团组织开展“找差距、补短板、聚合力、谋发展”大讨论活动。

楼正文在讲话中明确提出了此次大讨论活动的指导思想，以“适应新常态、谋求新发展”为指导，牢固树立企业我荣理念和主人翁意识，着力破解企业在生产经营管理上存在的突出问题、焦点、难点、疑点，查找各单位、各部门在履职尽责上存在的薄弱环节，研讨解决制度和改进不足的措施，制订切实可行的制度措施，改进工作作风，提高质量效率，全面提升经营管理水平，增强企业竞争力，推进企业不断创新平稳健康发展。

楼正文就大讨论活动的主要内容、讨论议题作了说明。一是在思想观念上，看是否有顾全大局观念，始终站在广厦大局的高度考虑问题，始终与广厦同呼吸、共命运、心连心、思想和步调与总部保持高度一致；看是否有大树底下好乘凉，有困难和问题往总部推，不主动破难题、想办法、尽责任，向总部等、靠、要思想；看是否有不顾集团整体利益，只关心小团体、个人利益，甚至有损公肥私的想法和行为；看是否有贪图安逸，小富即安，得过且过，做一天和尚撞一天钟思想；看我们的日常生产经营运行和思维方式，是否适应互联网时代的发展变化，是否有主动进行有效融合和借势发展的意识。

二是在体制机制上，各经营单位在产权结构安排上是否存在粗糙模糊、界定不清，甚至因此成为企业发展的隐患；各企业治理结构是否科学，所有权、控制权、经营权是否做到实际意义上的分离，有没有真正实现企业治理结构的民主决策和科学决策；企业管理制度体系是否仍然粗放落后，企业负责人是否只重视业务管理、业务开拓，忽视了企业制度的精细化、规范化建设；看是否有有令不行、有禁不止，对上级和本级制度规定执行不力的情况；看是否有违反、突破集团管控红线，存在上有政策、下有对策的情况；当前，企业哪些体制机制已经不适应新形势下企业发展的需要，甚至阻碍了企

业的健康发展，如何对这些体制机制进行修正、改进，特别是企业核心竞争力应该如何提高。

三是在经营管理上，看我们在人、财、物等生产要素的科学、合理、有效利用上还有哪些潜力可挖；看财务资金管理是否精细规范、制度是否健全严格、规定是否执行到位、成本控制是否合理；看“营改增”工作领导是否重视，国家政策是否学透，各项准备和应对措施是否落实到位；看经营中的法律风险防范是否到位，对经济纠纷、被诉案件的事前预防、事中监控、事后应对是否处置及时周密，对企业正常生产经营是否可控安全；看危机管控是否到位，机制预案是否健全，应对措施是否得当，矛盾危机是否化解在萌芽状态；看质量安全意识强不强，是否存在质量安全薄弱环节，是否有因产品质量、服务质量或生产安全影响企业形象的情况；看企业的品牌建设是否系统化、正常化。

四是在团队建设上，看对人才队伍建设是否高度重视，领导班子是否坚强有力，骨干队伍是否稳定，对关键岗位、重要岗位人才是否引引得进、留得住、用得好；看是否重视员工的学习培训和培养使用，员工的综合素质能否跟上企业经营需要；看对集团瘦身计划是否重视，看是否有人浮于事的情况，每个岗位作用是否得到有效发挥；看企业工作作风、组织纪律是否有散漫、懈怠现象，是否形成了人人有事干、事事有人管、人责到位、各负其责、又相互负责的用人机制；看纵向沟通是否顺畅，上下级之间、部门之间、同事之间是否配合密切，真正做到令行禁止，补台不拆台，担责不推诿，到位不越位。

五是在创业创新上，看单位领导创业创新意识强不强，重视不重视，在产业、技术、产品、模式上是否能自主创新，是否有因循守旧，仍用惯性思维，屏蔽创新的情况；看我们应对市场竞争，哪些体制机制需要突破创新；看单位和部门学习氛围浓不浓，在岗位考证考级提升素质等方面是否积极主动；看能否主动虚心向同行业学习成功经验，有效指导推进本单位本行业经营管理工作；看对本行业或产业的新技术、新成果、新方法掌握了解如何，是否能有效利用这些新技术、新成果、新方法为企业发展和转型升级提供有效帮助，真正做到向创新要效益。

楼正文还对大讨论活动的具体安排作了详细部署，并提出要求：一是要高度重视，提高站位。各企业、各单位要高度重视这次大讨论活动，切实把统一思想、提高认识，要把这项活动作为当前求生存、谋发展的大头事来抓，各企业、各单位主要领导要亲自挂帅，亲自发动和组织具体落实，确保思想认识到位、组织领



导到位。

二是要科学安排，精心组织。各单位要按照总部的统一部署，结合各单位实际，因地制宜地制定大讨论方案，确保方案的科学性、可操作性。要明确责任分工，确保活动有序开展。要围绕大讨论中提出的意见建议，查找出的突出问题、疑点、难点，深入组织讨论，明确主攻方向，制定整改措施，确保活动不走场、真实有效。任何企业、单位不得以生产、事务繁忙为由，对本次大讨论敷衍了事。

三是要注重结合，务求实效。要搞好结合，要把本次大讨论活动与各单位生产经营有机结合起来，一起部署，一起推进，一起落实，既要保证在日常生产经营过程中找差距、查问题，又要保证在大讨论活动中补短板、改不足，突破瓶颈制约，切实提升本单位的生产经营管理水平。总部作为控股集团的首脑机关，要在活动中起到带头作用，要敢于亮自己的丑、揭自己的短，敢于直面问题、整改问题；要从大处着眼，小处着手，最终全面提升工作的质量效率，实现管理到位、服务到家，切实发挥总部火车头作用。各单位要不断总结经验，建立健全制度机制，确保活动长效，为企业生产经营管理健康发展提供强有力的保障。

会后，控股集团就大讨论活动的具体部署和安排下发了通知。通知对活动的具体步骤作了说明：

第一阶段为宣传发动阶段。具体时间为5月10日—5月15日。一是召开动员大会。二是细化活动方案。各下属企业、总部各部门要根据总部的通知要求，结合本单位、本行业实际，因地制宜，制定细化落实方案，提高大讨论的针对性和有效性。三是建立组织机构。总部已建立大讨论活动领导小组，各企业、各单位要参照总部大讨论活动领导小组架构，建立本单位活动领导小组，明确责任分工，落实活动流程，确保有序高效推进。四是深入宣传发动。要通过各级专题会议、《广厦报》、《广厦人》、官网、官微、官微等新媒体手段，深入宣传，层层发动，一级带一级，一级对一级负责，确保活动宣传横向到边、纵向到底、全员参与。

第二阶段为问题查找阶段。具体时间为5月16日—5月31日。一是自查。以企业和部门为单位，通过召开员工会议，对所列问题进行

逐个对照、逐个查找，确保不走马观花、不走走过场、不遮遮掩掩，切实把问题查透，把差距找准。二是互查。在大讨论阶段，各企业、各单位一起对集团的生产经营发展把脉会诊，对涉及总部和有关部门的问题、不足，畅所欲言，提出合理化意见建议。三是上级检查。总部班子成员、各部门负责人，都要根据工作需要沉下去，或者根据平时掌握了解的基本情况，去指导帮助有关企业找差距、补短板；各企业、各单位对所辖子公司、分支机构，通过检查指导，积极帮助其查找存在的问题和不足。各企业、总部各部门要把查找出来的问题、短板或意见建议，于5月31日前汇总上报总部办公室。

第三阶段为整改提升阶段。具体时间为6月1日—6月底。一是全面整改。集团公司董事局和经营班子对下属企业和总部各部门查找出来的问题和短板，要逐个进行分析研究，并落实具体的整改措施。对自查、互查、上级检查中发现的问题，各单位、各部门要对号入座，举一反三，属于总部的问题，总部带头整改落实；属于下属企业的问题，各企业组织认真整改。要设定整改期限，能马上改的立即改，一下子难以马上改的，要创造条件改或承诺改正期限，确保整改落实。二是总结评估。在活动结束后，各企业、各单位要对大讨论整改情况进行认真总结，要写出专题汇报，报总部备案。集团总部要适时组织人员，对各企业、各单位整改的问题进行回头看，看是否真正整改到位、落实到位。对在回头看中仍发现没整改或整改不到位的单位、主要负责人，要进行问责。

第四阶段是建立长效机制。时间为6月底—7月上旬。各单位和部门要认真总结本次大讨论的经验做法，要将活动中涌现出来的好举措、好方法转变为长远的制度机制，要长抓不懈，进一步建立健全现代化的企业管理制度保障体系，为企业经营管理健康发展夯实基础、增强动力。

控股集团总部全体员工、建设集团、能源集团、股份公司等单位总部中层副职以上干部参加了现场动员大会。在外地的下属各企业中层以上领导干部同时收看了会议视频直播。控股集团副总裁金立进主持动员大会，并对大讨论活动的开展提出了要求。

积极投入，人人参与

——论“找差距、补短板、聚合力、谋发展”大讨论
本报评论员

5月10日，控股集团召开“找差距、补短板、聚合力、谋发展”大讨论动员大会。会上，控股集团董事局副主席楼正文代表董事局和经营班子就大讨论活动的指导思想、大讨论的具体内容、活动安排等进行了动员部署，对搞好大讨论活动提出了要求，明确了目的和整改意见，这是广厦当前全集团上下的一件重要任务，对推动广厦适应新常态、谋求新发展，具有十分重要的现实意义。

众所周知，当前，国际经济复苏乏力，国内经济下行压力不断加大，经济形势错综复杂的因素不断增多，经济运行的走势更加扑朔迷离，广厦也面临着前所未有的市场挑战和生存发展的压力。在这种不利因素增多的情况下，开展“找差距、补短板、聚合力、谋发展”大讨论，在查找问题的基础上，制定有效措施，扭转困局无疑显得尤为重要、尤为必要。

广厦各单位、各级领导干部和全体员工要抓紧行动起来，深刻认识大讨论活动的现实意义，在思想上高度重视，在行动上精心组织、认真筹划、积极参与。

当前，在大讨论动员发动阶段，要特别注意和防止在思想认识和活动部署中可能会出现的问题。一是认为大讨论是搞形式、走过场的思想观念。被动执行，不真抓、不落地、应付对待；二是不敢碰问题、不敢揭短处、避重就轻；三是不敢碰问题、不敢揭短处、避重就轻；四是要谨防在动员阶段的组织发动中，偏离大讨论的主题，只关注鸡毛蒜皮，忽视如何通过大讨论，在解决企业发展的大方向、关键问题上找差距补短板，只捡芝麻，不捡西瓜。

总之，在大讨论活动的动员阶段，要高度重视、精心安排，既要把握好活动的目的、意义和指导思想，更要因地制宜、结合实际、讲求实效。面对困难和不利环境，全体广厦人要像《国际歌》所唱的那样“从来就没有什么救世主，全靠我们自己”。要拿出当年广厦人面对困难，团结一心、奋勇拼搏的精神出来。要树立金兴我荣、企荣我耻的主人翁意识，在大讨论活动中，积极投入、人人行动、大胆参与、有所作为！

(许向前)

广厦传媒再出力作

年度大戏《柠檬初上》江苏卫视首播获赞



本报讯 由浙江广厦福源影视投资拍摄，刘恺威、娜扎、孙艺洲领衔的暖心励志时尚偶像剧《柠檬初上》于5月9日在江苏卫视首播。由“偶像剧之父”刘俊杰倾情打造，拥有超高颜值配置的《柠檬初上》在开播前就承载了观众和粉丝们的超高期待，而日前正式拉开神秘面纱后果然不负众望。当日《柠檬初上》两集首播之后，就凭借清新时尚的画风和轻松暖心的剧情狂揽粉丝无数，在网上也掀起一阵讨论热潮。

刘恺威孙艺洲组“临时家庭” “老爸”“爹地”齐争宠

有着“冻龄男神”之称的刘恺威，在《柠檬初上》中饰演奶爸左再骏。与他以往“成熟霸道总裁”的戏剧形象不同的是，左再骏是一个性格活泼开朗的满分暖男。在首播的剧集当中，刘恺威以帅气冲浪的方式出场，令不少

网友眼前一亮，纷纷留言表示：“一开场就被刘恺威帅到了！”“这样青春又阳光的刘恺威好帅！”

而孙艺洲在《柠檬初上》中大走气质型男路线，出演冷静、体贴又善于观察的郑耀，与左再骏性格大不相同，但二人在戏中却关系匪浅。不仅是大学时代的好基友，而且还有着共同的女儿。当正宗“超级奶爸”刘恺威遭遇“奶爸养成中”的孙艺洲，二人在剧中为讨女儿欢心大显身手。而在昨晚首播的剧情中，刘恺威和孙艺洲两人上演了“争宠”戏码也是笑料不断，轻松之余又让人倍感温馨。

娜扎首挑现代偶像剧 与刘恺威组“最萌年龄差cp”

今年开启霸屏模式的娜扎，凭借三部剧无缝连接的播放频率收获了大批观众的喜爱。而此次娜扎首次出演现代偶像剧，就大胆挑战“辣妈”角色，

令观众们倍感期待。在《柠檬初上》中，娜扎饰演的乐观热情又勇敢善良的宁小檬，将与刘恺威饰演的左再骏上演一场跨越八年的轻虐高甜的浪漫爱情。这是娜扎首度搭档“冻龄男神”刘恺威，虽然两人年纪相差很大，甚至被网友调侃为“最萌年龄差”，但在戏中二人的默契互动却显得cp感十足，高颜值画风也令人眼前一亮。而在首播的剧情中，化身“神秘海归”的朱泳腾替她安排的房子里，不禁让人脑洞大开，纷纷猜测这二人之间有什么特别关系。而被问到一人独居为什么要住这么大的房子时，娜扎笑而不语的表现也相当神秘。这样的高能剧情走向，给《柠檬初上》徒增了几分神秘色彩。

春夏和弦、爱一触即发！看完《柠檬初上》首播两集的网友们纷纷为其点赞，表示无比期待后续情节。

控股集团党委召开

“两学一做”专题学习教育部署会

本报讯 5月12日下午，广厦控股集团党委召开“两学一做”专题学习教育动员大会。

会上，控股集团党委全体党员干部认真学习了《关于在全市党员中开展“两学一做”专题学习教育实施方案》（简称“两学一做”学习教育）文件精神。同时，集团党委部署了“两学一做”学习教育计划，并动员广厦各级党组织和全体党员认真学习，通过领导领学、全员自学等方式，重点将“两学一做”融入党员教育管理新常态。

会议提出，各级党组织要切实按照集团党委的要求，定期开展党员日、讲党课等活动，准备专门的“两学一做”活动记录本，用于记录活动开展情况。要求全体党员、预备党员、入党积极分子提高思想认识，将“两学一做”学习教育作为一项重点工作任务看待，真抓实干，经常学、认真学，并结合自身实际情况，有效开展工作，学以致用，努力打造一支理论素养高、业务能力强、精神面貌好的党员队伍，为切实加强党的思想政治建设和构建和谐企业而努力奋斗。

(黄珊珊)



认真苦学专业知识，四处拜访专家名师，多次夺得全国大奖 木雕传人徐庆幸：庆幸自己选择了广厦学院



今年，广厦学院2011届木雕专业毕业生徐庆幸都很忙，“白天忙着管理木雕工作室，晚上还要加班自学，提高自己的技艺。”他接着说，“从设计雕刻小工到夏浪木雕工作室设计总监，一路辛苦和快乐兼备，但庆幸自己当初选择了广厦学院。”

光2015年一年，徐庆幸就荣获了这些荣誉：2015年5月，《群英会》荣获“雅典杯”金华市工艺美术精品评审特等奖；2015年5月，完成48米长，1.6米高的大型木雕作品《妙善公主圣迹图》，工程浩大，巧夺天工，将成传世佳作；2015年11月，在第十届中国（东阳）木雕竹编精品博览会上，作品《莲趣》荣获银奖。

而这些，只是他学木雕以来获得殊荣的一部分。

2008年，学院首开全国“木雕设计与制作”专业，徐庆幸是第一届学生。他1990年出生，浙江江山人，他自小对美术、手工有浓厚的兴趣和天赋。徐庆幸刚开始想去学装潢，但叔叔懂木雕，替他报了名。在学校里，作品看得多了，外加老师的细心指导，徐庆幸渐渐对木雕有了兴趣。经过学校3年的专业培养，他逐渐发现了自己的方向和天赋。在学院，每年举办的学生技能大赛比武，徐庆幸都拿下木雕技艺比赛一等奖。

大二暑假，他去找中国工艺美术大师陆光正“偷师学艺”，让他感觉收获很大。“偷师学艺”外加勤奋苦练，2011年，徐庆幸创作的毕业作品《回荡的旋律》亮相全国性的木雕专业展，并获得银奖。现场的工艺美术大师评价他的作品“构思大胆，风格独树一帜”。

跨出校门后，徐庆幸就承接了木雕业务，月收入过万元。在他实习的东阳市徐庆幸木雕工作室，总经理徐永平对徐庆幸给予了高度评价：“一来就上手，作品一出就受各户欢迎”。

归结原因就是徐庆幸有扎实的雕刻功底，加上自己肯学、肯学、肯吃苦。当别人休息的时候，他苦练着；当同事下班回家时，他仍加班加点，苦学苦练。即便是回到住处，也要花上2个小时绘制或构思木雕绘图。有时一投入，往往忘了时间，常常熬到半夜，第二天7点依旧准时上班。每天他都在钻研木雕工艺，脑子里想的全是如何创新，如何构思木雕作品。

为了能够进一步创新艺术手法和提高雕刻技艺，2011年11月，徐庆幸踏上了去江西九江的列车，自费上山拜师学艺。在九江云集了不少木雕行业的能工巧匠，徐庆幸一一拜访，集众家之长，专雕刻之技艺，学绘图、制坯、修光、打磨、着色、上光之良方。

2012年2月，他又回到东阳，遇到了师傅夏浪。夏浪师承陆光正，是首届中国木雕状元，浙江省工艺美术大师。“聪明肯吃苦”，夏浪格外喜爱这名徒弟。从雕刻理论、设计，到为人处世，夏浪一一指点。

东阳不缺木雕人才，但缺少设计创意，没有创意的木雕师傅，顶多是个工匠。但创意背后需要众多知识文化积淀，这方面的人才显得尤为紧张和宝贵。徐庆幸恰恰在设计方面独有天分。

他创作的作品都透着一股“新意”：一条美人鱼坐在画框上，背后是一幅世界地图，以及幻化成一棵大树的五大洲线条，这是徐庆幸的作品《同气连枝》；青春的少男少女拥抱着，长发像时光的轮回旋转，映衬在留声机的漩涡里，青春的旋律似在耳畔，这是《回荡的旋律》。

一年时间里，徐庆幸凭借设计天分和刻苦努力，成为夏浪工作室的设计总监，也开始管理工作室的日常运作。每年，夏浪都带着他去往全国各地，拜访木雕大师，参观业内精英工作室，学习交流，提升技艺。

毕业5年，徐庆幸设计制作的木雕作品，在全国各大展览会上获得了13项殊荣。其中，《梅兰竹菊》获2012年度中国木（竹）雕展金奖；《八爱图》获第八届中国（东阳）木雕竹编精品博览会金奖；《和谐》荣获2014“中国原创·百花杯”中国工艺美术精品奖金奖，并入围“艾琳·国际优秀精品奖”。

徐庆幸今年27岁，对自己的未来他一直有个规划。他想像他的师傅一样，扎根东阳，在东阳工艺美术行业里，悉心学习，刻苦钻研，设计创新，为自己对木雕艺术的追求而不懈努力，也为东阳木雕工艺的传承与发展做一份贡献。（包筱玲）



杭构开展外加剂降成本应用试验

本报讯 近阶段，杭构下沙基地技术科组织相关技术人员，结合本单位水泥、矿粉、煤灰、砂石等原材料供应质量实际情况，克服部门生产任务忙人手少等困难，在杭构外加剂厂大力协助下，进行了聚羧酸外加剂应用级配试验。通过近几次试验，取得了一定的成效。目前，相关聚羧酸外加剂应用对比试验也已全面展开。

在聚羧酸外加剂应用级配试验中，外加剂厂厂长、技术部门负责人等到试验现场进行了技术指导，使试验质量得到了保证。在接下来的相关试验中，下沙基地技术科将和外加剂厂技术部门紧密配合，根据预拌砼不同强度等级和水泥、矿粉、煤灰及掺合料等不同掺量，进行一系列对比应用试验。通过相关对比试验，最终选出最佳结果，相信通过几个月的不懈努力能够应用到预拌砼实际生产中，通过技术创新最终为企业降低生产成本，创造出更大的经济效益。（洪文贵、汪远航）

工程管理人员应该成为行家、专家 东阳三建举办质量、安全、劳务管理知识培训班

本报讯 为加强各区域公司、分公司、项目部对公司有关质量、安全、劳务管理制度、标准的理解，进一步提升相关管理人员的专业素质和能力，从而能够更好地履行工作职责。5月2日—3日，东阳三建举办了2016年度质量、安全、劳务管理知识专题培训班。

总部工程管理部管理人员、各区域公司、分公司质量安全管理机构负责人、专职质量员、专职安全员、劳务管理员及2015年度年中、年终安全生产大检查中被处罚项目和曾发生过安全事故项目部的项目负责人及专职质量员或专职安全员共100余人参加了培训。

公司总经理楼群出席培训班并作了重要讲话。他对下一步如何做好公司工程管理工作提出了五点具体要求：

维护公司制度严肃性，提高执行力
在企业管理中，要坚持“制度就是老板”的原则，切实提高对制度的执行力。希望大家都要站到公司大局的高度，按照公司的各项标准、要求、制度、措施去行使各自的管理职责，切实提高执行力，从而使

各个区域公司、分公司的工程管理水平得到有效的提升和不断的进步。同时，要实施严格的责任追究制，对工程管理中出现的各类重大质量、安全问题，公司工程管理部将对各类问题进行调查核实。如经核查确实属于区域公司、分公司管理指导不力而产生的，将对区域公司、分公司职能人员实施经济处罚。

加强学习，提高自身水平和管理水平
要求各位工程管理人员具有相应的能力和水平，应该成为一名行家、一名专家。要去管、要去查，要看得出问题，查得出问题。查出了问题，看出了问题的，还要有指导帮助项目部如何去改进和提高的水平。从某种角度讲，同志们的水平，就代表着我们企业的水平。你们的业务水平、专业素质提升到什么高度，我们这个企业的质量安全水平就会提升到什么高度。

严格推行工程管理制度
工程管理部罚则办法、实测量操作手册、劳务管理手册和起重机械作业指导书、钢管扣件式外脚手架作业指导书等有关制度、标准，包括《施工现

场安全管理标准化图册》《施工现场定型化标准指导图册》，都是公司编制出台的强制性标准，在项目开工前、施工过程中必须认真贯彻执行。

加强工程实体质量问题的治理
在公司的历次质量安全大检查中，都反映出一些对工程实体质量常见问题始终没有得到有效的治理和改进。这些问题也是住建部工程质量治理两年行动的重要整治对象，必须引起高度重视，要下大功夫、花大力气，做好相关整改和整治工作。

加强工程创优、创标
品牌建设涵盖了企业的方方面面，但对建筑企业来讲，品牌建设的重点就是工程创优、创标。同时，更需要各区域公司、分公司、项目部进一步增强创优的积极性、主动性。要通过公司上下的共同努力，来进一步提高企业在全社会上的信誉度和认可度。

本次培训班还邀请了品茗科技的倪昌昌先生就模板、脚手架工程BIM三维建模软件使用进行了专题培训和演示。培训结束后，举行了专业知识测试。（胡季民）

※图片新闻

倒计时牌悬在每个人心头

——记杭安公司安吉纸机安装项目一线工作者

4月的安吉处处弥漫着春天的气息，人们在山间采着白茶，开始了一年中最忙碌的劳作。而在安吉天子湖工业园区的浙江华丰纸业年产6.5万吨卷纸配套产品生产线设备安装工程项目工地上，身着工作服、头戴安全帽的杭安人同样干劲十足地忙碌着。为了能在预定的合同工期内圆满完成纸机安装工程，每一位劳动者都在心中默默地和时间赛跑，争取在规定的期限内，精心施工，抓质量，保安全，为项目如期完工而努力奋战。

在业主办公室大厅里，张贴着纸机试运转的日期倒计时牌，每一天的数字都在一点点缩短。这个倒计时牌不仅仅只是张贴在墙上，也高高悬挂在他们每个人的心头，时时处处提醒着他们，这是一场艰难的战役，也是一场没有补考的考试。为了保证安全与质量都能落实到位，在现场的各个显眼处，都张贴着各个工种作业的规章制度；厂房的外墙立面上，悬挂着安全作业、保质保量、如期完工的宣传条幅；现场管理人员的办公室墙上与会议室里，也张贴着安全作业的规章制度。

在项目实施的一季度，一号机、二号机的基础桩已经如期预埋完成，目前正在对纸机与纸机设备的安装作业；配电室的槽钢基础也已经焊接完成，为下一步配电箱及配电柜的进场安装打下了坚实的基础；非标管道的制作与安装也同期紧张有序地进行中，牢牢跟紧了整个项目的节奏与进度。

在这个生机勃勃的春天，项目部近100名施工人员热情挥洒着汗水，为项目的推进奉献他们的智慧和力量。相信大家一定会圆满完成此次施工任务，交出满意答卷。（杜璐）



建设集团西安公司获17项荣誉

本报讯 4月29日，西安建筑业协会第二届四次会员代表暨先进企业、优秀个人表彰大会召开。会上，广厦建设西安公司再次荣获了“2015年度西安建筑业先进建筑施工企业”称号，同时还获得了绿色施工示范工程先进集体和个人奖项共17项。其中：西安普天通信设备厂小区改造楼项目被评为“西安建筑业绿色施工示范工程优良工程”，陕

师大教育博物馆项目被评为“西安建筑业绿色施工示范工程合格工程”；西安公司总经理金江华被评为“2015年度西安建筑业优秀企业经理”，吴章华被评为“2015年度西安建筑业优秀总工程师”，蔡永连、金江鹏被评为“2015年度西安建筑业优秀项目经理”，蔡尧锋、孙晓敏、吴彬跃、李易达被评为“2015年度西安建筑业百名优秀质量员”、杨建

昭、刘锋春、董浩楠、任宏伟、张杰被评为“2015年度西安建筑业百名优秀安全员”，曹化胜被评为“2015年度西安建筑业绿色施工示范工程创建工作先进工作者”。

这17项殊荣，是对西安公司2015年工作的肯定，也是对工程规范化、科学化管理的肯定。（董建茹）

※短波集萃

建设集团获“五星基层党组织”

本报讯 近日，广厦建设集团有限责任公司党委被中共东阳市委“两新”工委评为“五星基层党组织”。（韦晓敏）

东阳三建广西分公司QC成果获奖

本报讯 日前，东阳三建广西分公司保利领秀前城项目部编写的《降低铝模墙体表面光洁度不合格率》QC成果获广西自治区QC成果发布会二等奖。（广西分）

陕西路桥举办“马上就办”演讲竞赛

本报讯 5月4日，陕西路桥公司“马上就办·青年当先”主题演讲比赛举行。公司领导、团员青年代表以及总部员工80余人观看了比赛。

比赛开始前，集团公司总经理赵之胜寄语路桥广大青年：希望广大青年员工爱岗敬业，勤勉尽责，在自己的岗位上做出应有的贡献；同时将“马上就办”的精神落实到具体工作中，扎根基层，勇于吃苦，敢于担当，立说立行，用青年人蓬勃的朝气、昂扬的斗志为路桥的发展积极贡献才智。

经过激烈的角逐，最终路面公司裴夏夏演讲的《巨锦妮的灿烂年华》荣获一等奖。（赵莉）

东阳三建“幸福广场”开工

本报讯 4月17日，伴着细微的春雨，由东阳三建东阳分公司承建的颖上幸福商业广场举行奠基仪式。幸福商业广场项目占地20.47亩，规划设计一、二、三层为百货，三、四层为院线、儿童娱乐城及餐饮，地下一、二层为超市和停车场。另有二栋层高29层的住宅。（蔡君亮）

东阳三建辽宁分公司传经验 展风采

本报讯 日前，沈阳市组织召开建设工程质量安全交流大会。东阳三建辽宁分公司经理葛振兴应邀参会，并在大会上作交流发言，重点介绍公司在质量安全技术方面的成功经验。发言稿由沈阳市建设工程质量安全协会收录并印刷成册与广大参会者交流。（辽宁分）

广厦物业干部训练营开班

本报讯 5月6日，浙江广厦物业管理有限公司管理干部训练营如期举行，培训共分为四个课程：《互联网浪潮下的物业精细化管理》、《营改增》、《客户服务及投诉处理》和《新常态下物业经理人的职业素养》。本次管理干部训练营活动拉开了今年广厦物业全员培训的序幕。（李美国）

2016年5月16日 星期一

“创新”大看台(七)

浙江新规：新建高层住宅将全装修

从今年5月1日起,《浙江省绿色建筑条例》(以下简称《条例》)将正式施行,除了对浙江绿色建筑未来发展作了规定和规范外,更引人注意的是,到2020年底浙江新建多层和高层住宅将基本实现全装修,也就是说毛坯房将逐步退出历史舞台。

业内人士认为,就开发商而言,硬性的装修规定,对公司在成本内控、材料采购、管理、设计和施工方面都有更高的要求。同时,装修定制也是开发商参与差异化竞争、进行独特产品定位的一种手段。

将衍生新型服务企业

记者注意到,在浙江省建设厅专门制定的市县绿色建筑专项规划的编制技术导则中,明确绿色建筑专项规划里要划定政策单元,按照各地实际发展情况,合理确定各个政策单元内绿色建筑的等级、装配式建筑的比例、住宅全装修的比例,并且强制执行,今后出让土地要逐步包含这三个指标。

而这一编制工作,浙江省11个设区市将在2016年底前,县(市)在2017年6月底前完成。

此外,记者还了解到,《条例》中特别对建筑全装修强调“菜单式装修”,即在设计阶段就对不同的套型,甚至相同的套型,适应不同的经济承受能力、不同风格的装修设计,买受人在签订购房合同时可以选择,形成统一又相对个性化的全装修发展模式。

业内人士认为,从绿色建筑发展的角度,规定建筑业全装修的优势在于减少二次浪费,避免多重污染,减少建筑垃圾,形成规模效应,“而对开发商来说,硬性的规定装修,对公司在成本内控、材料采购、管理、设计、施工都有更高的要求,同时,装修定制也是开发商参与差异化竞争、进行独特产品定位的一个手段。”

“此前,开发精装修产品的房地产企业不在少数,但在以条例形式规定未来精装修产品成主流的情况下,对于房地产开发商来说,既是挑战也是机遇,不适应如此转变的公司会加速退

出,而能够跟上节奏、做好规模效应、成本控制到位的企业将更有竞争力。”业内人士指出。

此外,浙江省建设厅有关负责人也表示,绿色建筑不仅强调建造过程,还强调整个建筑寿命期内的维护管理,因此不仅建造过程中将衍生很多服务产业,而且运营过程中也会衍生很多服务和企业,“每人每天要呼吸14立方米的空气,相关的室内专业检测服务需求将会增加,衍生出很多新型的服务业、新材料的研究方向,建筑行业的产业链会被拉长。”

为绿色买单还需过程

所谓绿色建筑,指的是在建筑全寿命周期内,符合节能、节水、节地、材和减少污染、保护环境要求,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的民用建筑。

记者注意到,中国早在2006年4月就出台了《绿色建筑评价标准》,是目前国际上为数不多,成体系建立绿色建筑标准的国家之一。

业内人士表示,绿色建筑的概念其实一直

都有,但目前国内绿色建筑主要集中在政府公建项目和商业建设项目上,“普通住宅应用绿色建筑概念还较少,据我们调查,普通购房者目前对绿色建筑概念认知和了解都不是很具体,绝大部分人并不倾向于为绿色概念出更高价格买单,接受绿色建筑还将有一个渐进过程。”

相关数据显示,目前在全国的新建建筑面积中,绿色建筑的占比仍低。万科董事会主席王石曾表示,在节能环保、新农业、环保产业受到大力支持的同时,国家还缺少对绿色建筑的政策扶持。

此次《条例》中,浙江将绿色建筑按照节能、节水、节地、节材和环境保护的技术应用水平,由低到高划分为一星、二星、三星三个等级。星级越高,建设标准越高,节能效果越好。

另外,《条例》还规定,使用住房公积金贷款购买二星级以上绿色建筑的,公积金贷款额度最高可以上浮20%,具体比例由设区的市住房公积金管理部“确定。商品房采用预售方式销售的,其绿色建筑等级以节能审查意见为认定依据。

浙江改革建设工程实施方式

曹霖

浙江省住房和城乡建设厅日前发布《关于深化建设工程实施方式改革积极推进工程总承包发展的指导意见》(以下简称《意见》),要求该省各级建设行政主管部门充分认识推进工程总承包的重要意义,进一步完善工程总承包各项制度,切实推进工程总承包发展。

工程总承包是国际通行的建设项目组织实施方式,具有十分明显的优势,推进工程总承包是建筑业转型发展的重要举措。因此,《意见》要求,各级建设行政主管部门要深化改革,勇于创新,积极实践,进一步完善招标投标、施工图审查、合同备案、质量安全监督、施工许可、竣工验收备案、城建档案移交和工程价款结算等环节的管理制度和流程,为工程总承包的顺利实施提供制度保障。

《意见》要求优化工程发包、分包、实施和监督管理制度。建设单位可以根据自身工程项目的需求和特点,优先选择采用工程总承包方式进行建设,将工程的勘察、设计、施工、采购等全过程或若干阶段发包给一个工程总承包企业。建设单位可以依据经审批同意的方案设计(或初步设计),以工程估算(或工程概算)为经济控制指标,以限额设计为控制手段,以相关技术规范、标准和确定的建设规模、建设标准、功能需求及工程质量、工期进度要求为标的,开展工程总承包的招标工作。承担工程项目方案设计(或初步设计)的企业,可以依法参与该项目的工程总承包投标。工程总承包评标宜采用综合评价法。国有投资项目实行工程总承包的,应当在总承包招标文件或合同中明确可分包的范围、内容和分包商的资质条件、选择方式及程序。但是,工程总承包企业不得将工程总承包项目转包,也不得将工程总承包项目中的设计、施工业务全部分包给其他单位。仅具有工程设计资质的企业承接工程总承包项目时,不得将工程总承包项目中主体工程的设计分包给其他单位;仅具有工程施工资质的企业承接工程总承包项目时,不得将工程总承包项目中主体工程的施工分包给其他单位。

(据《中国建设报》)

广厦学院第十届学生技能大比武 木雕技艺比赛作品赏析



2016年全国地价将平稳上升

郁琼源 王立彬/文

随着国内经济开局良好,房地产多项指标表现好于预期,支撑地价上涨,预计2016年全国地价将平稳上升。

笔者4月18日从国土资源部下辖的中国土地勘测规划院了解到,监测显示,2016年第一季度全国主要监测城市地价整体平稳,增速回升,一线城市住宅地价跟随房价快速上涨。具体来看,综合、住宅、工业地价环比、同比增速较上一季度均有所上升;商服地价环比增速与上一季度持平,同比增速增幅放缓。一季度全国主要监测城市地价总体水平为每平方米3668元,商服、住宅、工业地价分别为6767元、5554元和766元。

据介绍,在宏观经济增速放缓、投资增速下降、市场库存压力持续的背景下,2015年全国主要监测城市各用途地价增速均有所回落,2016年,结构性调整深化,地价整体将延续平稳上升、窄幅波动的态势。

三大重点区域各用途地价环比增速变化各异,住宅地价同比增速有所上升;珠三角、长三角、环渤海地区住宅地价同比增速依次处于高位、较高位和温和上行区间。一线城市各用途地价环比、同比增速全面上升;三线城市商服、住宅地价环比增速放缓。住宅地价环比上涨城市超过七成,同比上涨城市约占八成。

据了解,当前及今后一段时间,国内经济开局良好,多项指标表现好于预期,支撑地价上涨。货币政策宽松,社会融资规模和信贷扩张,为地价增速回升准备了流动性条件,去库存措施效果初显。预计二季度,在财政政策和货币政策持续作用下,城市地价将保持整体上涨态势。市场深度分化,实施分类调控政策下,预计热点城市房地产调控政策收紧,有助于平抑异常波动,促进住宅地价涨幅回稳。

(据《中国建设报》)

国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见(中)

(七)实施城市地下管网改造工程。统筹城市地上地下设施规划建设,加强城市地下基础设施建设和改造,合理布局电力、通信、广电、给排水、热力、燃气等地下管网,加快实施既有路面城市电网、通信网络架空入地工程。推动城市新区、各类园区、成片开发区的新建道路同步建设地下综合管廊,老城区要结合地铁建设、河道治理、道路整治、旧城更新、棚户区改造等逐步推进地下综合管廊建设,鼓励社会资本投资运营地下综合管廊。加快城市易涝点改造,推进雨污分流管网改造与排水和防洪排涝设施建设。加强供水管网改造,降低供水管网漏损率。

(八)推进海绵城市建设。在城市新区、各类园区、成片开发区全面推进海绵城市建设。在老城区结合棚户区、危房改造和老旧小区有机更新,妥善解决城市防洪安全、雨水收集利用、黑臭水体治理等问题。加强海绵型建筑与小区、海绵型道路与广场、海绵型公园与绿地、绿色蓄排与净化利用设施等建设。加强自然水系保护与生态修复,切实保护好水体和饮用水源。

(九)规划新型城市建设。坚持适用、经济、绿色、美观方针,提升规划水平,增强城市规划的科学性和权威性,促进“多规合一”,全面开展城市设计,加快建设绿色城市、智慧城市、人文城市等新型城市,全面提升城市内在品质。实施“宽带中国”战略和“互联网+”城市计划,加速光纤入户,促进宽带网络提速降费,发展智能交通、智能电网、智能水务、智能管网、智能园区。推动分布式太阳能、风能、生物质能、地热能多元化规模化应用和工业余热供暖,推进既有建筑供热计量和节能改造,对大型公共建筑和政府投资的各类建筑全面执行绿色建筑标准和认证,积极推广应用绿色新型建材、装配式建筑和钢结构建筑。加强垃圾处理设施建设,基本建立建筑垃圾、餐厨废弃物、园林废弃物等回收和再生利用体系,建设循环型城市。划定永久基本农田、生态保护红线和城市开发边界,实施

城市生态廊道建设和生态系统修复工程。制定实施城市空气质量达标时间表,努力提高优良天数比例,大幅减少重污染天数。落实最严格水资源管理制度,推广节水新技术和新工艺,积极推进中水回用,全面建设节水型城市。促进国家级新区健康发展,推动符合条件的开发区向城市功能区转型,引导工业集聚区规范发展。

(十)提升城市公共服务水平。根据城镇常住人口增长趋势,加大财政对接收农民工随迁子女较多的城镇中小学校、幼儿园建设的投入力度,吸引企业和社会力量投资建设办学,增加中小学校和幼儿园学位供给。统筹新老城区公共服务资源均衡配置,加强医疗卫生机构、文化设施、体育健身场所设施、公园绿地等公共服务设施以及社区服务综合信息平台规划建设。优化社区生活设施布局,打造包括物流配送、便民超市、银行网点、零售药店、家庭服务中心等在内的便捷生活服务圈。建设以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系,推动生活照料、康复护理、精神慰藉、紧急救助等服务全覆盖。加快推进住宅、公共建筑等的适老化改造。加强城镇公用设施使用安全管理,健全城市抗震、防洪、排涝、消防、应对地质灾害应急指挥体系,完善城市生命通道系统,加强城市防灾减灾场所建设,增强抵御自然灾害、处置突发事件和危机管理能力。

四、加快培育中小城市和特色小镇

(十一)提升县城和重点镇基础设施水平。加强县城和重点镇供水、道路交通、燃气供热、信息网络、分布式能源等市政设施和教育、医疗、文化等公共服务设施建设。推进城镇生活污水垃圾处理设施全覆盖和稳定运行,提高县城垃圾资源化、无害化处理能力,加快重点镇垃圾收集和转运设施建设,利用水泥窑协同处理生活垃圾及污泥。推进北方县城和重点镇集中供热全覆盖。加大对中西部地区发展潜力大、吸纳人口多的县城和重点镇的支持力度。

“营改增”全面推开进入倒计时。房地产行业“营改增”的实施备受业内关注。“营改增”除推动房地产投资外,还将为开发商在高库存地区创造降价和去库存空间。在利润率受到挤压的背景下,大部分开发商将受益“营改增”,毛利率越低、房地产开发业务占比越大的公司享受的减税幅度越大。

业内人士表示,政策实行后,将利好商业地产及产业地产的销售,并增加一般企业对于持有型物业的投资,长期来看对房地产投资有拉动作用。高端项目获益多

“营改增”相关规定显示,房地产开发企业销售开发不动产时,以取得的全部价款和价外费用,扣除受让土地时向政府部门支付的土地价款后的余额为销售额,税率为11%。

市场人士认为,土地成本能否抵扣是“营改增”实施后对开发商影响的关键。平安证券分析师王琳表示,房地产行业的成本主要由土地、建安和财务成本构成。地方政府无法开具增值税发票,利息成本需等金融服务业进行“营改增”后才能取得发票。如果土地及利息成本无法抵扣,则相当于营业税由目前的5.5%上升至6.75%,地产商面临税负增加的风险,且毛利越高的项目税负负担越大。如果政策特别规定允许房地产企业凭财政部门监制的土地专用收据等作为抵扣凭证,则将大幅降低开发商税收成本,由5.5%下降至3.78%。

广发证券测算,在土地成本可以先被扣除及建安成本进项税也可以抵扣情况下,无论是哪类城市,在给定建安成本的情况下,土地成本越低,也就是毛利率越高的项目,“营改增”后获益越小;土地成本越高,也就是毛利率越低的项目,“营改增”后获益越大。

广发证券研究报告显示,在给定土地成本情况下,建安成本相对较高的项目,比如精装修或使用高档的建材,“营改增”后获益程度更大。这意味着,原先致力于精装修或偏高端住宅产品的房企,“营改增”之后获益程度会更大一些。

专家表示,“营改增”将助推规模化、专业化租赁经营和“购租并举”的住房供应新模式。在内部管理上,开发商会将建安、咨询和设计等业务外包,促进行业细分、专业化经营。此外,由于建安、设计等成本纳入抵扣,会激励开发商增加精装修房屋供给。

对二手房交易影响中性

从税率角度看,此次“营改增”不改变交易税率。在二手房增值税方面,新税制规定,对于不满2年的住房,增值税是售价的5%;对于2年以上的住房,免征增值税(一线城市除外)。对一线城市而言,满2年不满5年的住房对总价增值部分征收5%的增值税,满5年的住房免征增值税。分析人士认为,各种情况下,税率不变,“营改增”对二手房交易影响中性。

国家税务总局副局长汪康日前表示,个人二手房的税收问题涉及千家万户,社会非常关注。国税总局在配合财政部研究个人住房征税问题时,也是非常审慎的。个人二手房的交易在税负负担上将保持基本稳定,过去二手房营业税的征税政策和免税政策这次都平移过来了,过去征营业税5%,现在改为增值税还是5%,但税负负担实际是减轻了。

分析人士认为,政策实行后,购置商业地产及产业地产等不动产,将与购置设备一样进行增值税抵扣,这将利好商业地产及产业地产的销售,并增加一般企业对于持有型物业的投资,长期来看对房地产投资也有拉动作用。

分析人士称,政策将刺激企业投资,利好商业地产、产业地产去库存,政策也有望刺激企业购置办公楼改善办公条件,有助于去化写字楼库存。同时,有助于降低企业运营成本。将购置不动产的成本进行抵扣,可以降低现有企业的不动产持有成本,减少企业运营费用。另外,为未来持有环节增税铺路。企业持有不动产尤其是房产之后,房产税作为持有环节的税种将具有调节市场供需结构、抑制投机性需求的作用。

对商业地产开发租赁企业而言,其能否受益则取决于下游租户是否能抵扣进项税从而实现增值税转嫁。研究认为,“营改增”规定提供不动产租赁服务,税率为11%。根据测算,如果商业地产开发租赁企业的下游租户是企业租户,并且也是增值税一般纳税人,那么,该类房企作为业主可以将增值税税负以进项税额的形式转移至下游企业租户,从租户的角度来看,附着在租金成本上的增值税进项税额可以抵扣它自己的销项税额。于是,在租户租金成本不变的情况下,在“营改增”前后,该类房企的租金净收入是上升的。

国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见(中)

(十二)加快拓展特大镇功能。开展特大镇功能设置试点,下放事权、扩大财权,改革人事权及强化用地指标保障等重点,赋予镇区人口10万以上的特大镇部分县级管理权限,允许其按照相同人口规模城市市政设施标准进行建设发展。同步推进特大镇行政管理体制改革和设市模式创新改革试点,减少行政管理层级,推行大部制,降低行政成本,提高行政效率。

(十三)加快特色小镇发展。因地制宜,突出特色,创新机制,充分发挥市场主体作用,推动小城镇发展与疏解大城市中心城区功能相结合,与特色产业融合发展相结合,与服务“三农”相结合,发展具有特色优势的休闲旅游、商贸物流、信息产业、先进制造、民俗文化传承、科技教育等魅力小镇,带动农业现代化和农民就近城镇化。提升边境口岸城镇功能,在人员往来、加工物流、旅游等方面实行差别化政策,提高投资贸易便利化水平和人流物流便利化程度。

(十四)培育发展一批中小城市。完善设市标准和市辖区设置标准,规范审核审批程序,加快启动相关工作,将具备条件的县和特大镇有序设置为市。适当放宽中西部地区中小城市设置标准,加强产业和公共资源布局引导,适度增加中西部地区中小城市数量。

(十五)加快城市群建设。编制实施一批城市群发展规划,优化提升京津冀、长三角、珠三角三大城市群,推动形成东北地区、中原地区、长江中游、成渝地区、关东平原等城市群。推进城市群基础设施一体化建设,构建核心城市1小时通勤圈,完善城市群之间快速高效互联互通交通网络,建设以高速铁路、城际铁路、高速公路为骨干的城市群内部交通网络,统筹规划建设高速联通、服务便捷的信息网络,统筹推进重大能源基础设施和能源市场一体化建设,共同建设安全可靠的水利和供水系统。做好城镇发展规划与安全生产规划的统筹衔接。

营改增助力住房供应新模式 商业地产迎小阳春

员工来稿

饮一口暖暖的春茶

文/程娇

人间四月天，春茶飘香时。唐朝诗人刘禹锡在《冰柱》中就有云：“不为双井水，满瓯泛泛烹春茶。”宋代著名词人曾巩在《约客》中也写道：“滋荣冬茹温常早，润泽春茶味更真。”对于好茶之人来说，春茶是必不可少之茶之精品。

喝茶是一种任何时候都不过时的至高享受。作家苏叔阳也曾说到：“饮一口暖暖的春茶，就像整个春天就在自己的身边，身体卸下了冬天所有的寒冷与沉重。”

雨前雨后采茶忙，嫩绿新抽一寸香，清明节后，谷雨前则是采摘春茶的最佳时机。

阳光明媚的早晨，在茶园基地，山野的清晨格外曼妙多姿。茶山上，满目翠色，烟云游动之间，茶的清香从叶丛中嫩嫩最碧的那些枝叶上飘荡出来，连绵无尽的茶山暗香浮动，滋润、清新、空灵。茶园的采茶女们头戴斗笠，背着茶篓，在和煦明媚的春光

里，迎着山腰里缭绕的晨雾，满脸写着丰收的幸福和喜悦。她们灵巧的双手在茶树顶端轻盈地上下飞舞，毛茸茸的嫩芽不一会儿就落满了茶篓，那动作优美得像弹钢琴，更似一幅清新靓丽的山水画。

刚被摘下的茶芽，为了保持鲜叶的有效成分，会被飞速送至茶叶加工厂初制。初制的春茶，未经过精雕细琢就已经秀美丽质，独具风情，喝起来滋味更是高鲜嫩爽、花香浓郁、甜醇沁心。氤氲的茶香，让人无限沉醉。最终经十几道工序的修形美体，以最美的姿容优雅“出阁”。

有时候，与其说人们如此深切地迷恋春茶是因为春茶是历经了一个冬天的酷寒所迸发的美味，我倒更愿意相信，春茶是一种情结，一种人们对春天、对人生、对亲朋好友的美好祝愿，也是一种最纯朴高洁的生活姿态——健康、平淡、优雅。

(建设安徽分公司)

散文

越较劲越难幸福

文/李惠

与其事事上心，不如择之而虑。曾看过一期电视访谈节目，嘉宾是集大牌演员与著名导演于一身的姜文。

整个访谈过程中，主持人和现场观众问了姜文不下几十个问题，姜文均应对自如，谈笑风生。其中，一位场外观众的问题令我印象深刻。他问姜文：“大家都知道您是一个爱较真的人，不知道在《让子弹飞》的拍摄过程中，您有没有和包括周润发、刘嘉玲以及葛优在内的名演员们较真？”

提问者话音一落，现场顿时响起一片期待的掌声。姜文下意识地坐直了身体，不好意思地一笑，说：“我的确是个爱较真的人。很多跟我拍过戏的演员都说，别看在大银幕上光鲜得很，但姜导一较真，我们只能叫苦了。”

姜文回忆说，当时拍《让子弹飞》这部电影时，自己的确在很多地方都有些较真。就邵兵、廖凡、张默三个大男人在剧中所骑的马，姜文就和相关人员较起了劲。他认为，这三匹马一定得是纯种马，这样才能体现出麻匪的彪悍个性。而负责这项工作的人员却提出了相反的意见：“马的品种不是最重要的，关键是能透出一股子精神！”就在姜文放不下这个问题时，周润发拍拍他



图为曼谷某街头小店，两位香港大叔在此喝酒、唱歌、谈笑。(摄/袁伟康)

的肩膀说：“老弟，你这么爱较劲，真碰上要较劲的地方你还有劲可较吗？”

姜文说，周润发的这番话，对自己来说无异于醍醐灌顶。说到这里，在访谈现场的姜文用手拽了拽自己的衣服，像个大男孩儿似的。“我觉得发哥说的那句话太有哲理了，从那以后，我学会了有选择地较真，不值得较真的就算了，由它去。”

学会选择性较真，就不会被无足轻重的琐事耗精力，才能把足够的精力放在

需要用劲的地方；学会选择性失聪，就不会被流言蜚语扰乱心绪，才能更好地做到与人为善；学会选择性失明，种种不公便动摇了你为人处世的原则，生活的小船才会安全地行驶于正确的航道；学会选择性失忆，切断那些干扰心情的往事，方能没有负担地踏实前行。

生活在纷繁的尘世间，烦恼与喧嚣不断，学会选择性地生活，我们便能心平气和，幸福满溢。



新建筑

2016年北美十大绿色建筑设计

近日，美国建筑师协会和它的环境委员会评选出了十大可持续发展建筑作为2016年北美生态建筑设计的案例。获奖项目通过建筑的整合，自然环境和先进技术来保护和改善环境。这些项目在性能上超过了几乎所有的行业标准。以下是2016年北美建筑十大绿色项目(排名不分先后)：

- 1. 生命科学研究建筑；戈尔韦**
该项目通过沿建筑周围定位的低负荷运行空间，在一年的大部分时间内都能够利用自然通风作为唯一的调节方式来补充。这栋密集型科研大楼可以节约45%的机械通风。
- 2. 可持续发展的景观中心；匹兹堡**
该项目是第一个也是唯一一个建筑符合4个最高级别的环保认证：生态建筑挑战、LEED白金认证、健康建筑白金认证和四星可持续性能发展场地。它所有的能耗都由自己制造，并拥有强大的雨水处理系统。
- 3. 15号码头科学探索博物馆；旧金山**
该建筑充分利用了历史码头所拥有的自然光线，在约250米长的屋顶上排列的太阳能光伏板可提供1.3兆瓦的能源。利用海湾里的水来制冷和加热，使用可持续性的耐用材料来对抗严酷的海洋性气候。
- 4. 穆勒地区的HEB项目；德克萨斯州，奥斯丁**
它将水暖通空调和制冷系统集成在一起；使用丙烷制冷系统，优化采光系统，屋顶安装有169千瓦的太阳能电池阵列，可供电动汽车充电。
- 5. 雅南布研究所的设计创新；加利福尼亚州，伯克利**
该项目被设计为一个合作的、基于教育的项目，成为了该地区大学中致力于可持续的创新，造型高密度，低碳生活和学习的形象，它减少了90%的能源消耗，远远低于国家基准。
- 6. Rene Cazenave 公寓；旧金山**
这个保障性住房建筑采用了过滤通风、低排放材料，充足的日光和开阔的视野相结合，绿色屋顶采用了智能灌溉管理，所用的水来自于庭院中的雨水收集箱并通过再生水管道连接。
- 7. Dixon Water 基金会 Josey 馆；德克萨斯州，迪凯特**
该馆通过可持续性的土地管理来提升水资源的健康。就像这里的橡树一样，该建筑通过对阳光的遮挡，对风的阻隔，以及受保护的景观，让建筑能够调节气候，并提高了游客体验感。
- 8. J. Craig Venter 研究所；圣地亚哥**
该建筑由围绕在中央庭院的两翼干、湿实验室组成，并拥有一个能够容纳112辆车的地下停车场。整个设计围绕着能源消耗，水资源保护和可持续材料进行。



散文

打扮

文/亦舒

许多不打扮的人都看不起爱打扮的人，认为天天打扮十分无聊幼稚，却不知道，打扮得好亦是一门终身学问，不知花多少心血、精力、金钱才能略有成就。

而让观众一眼发觉打扮得好的打扮，还真不算打扮得

好，真正高的段数，是叫人看得舒服，轻描淡写，不流汗。

人生哪一个阶段最适宜打扮？求学时期苦苦钻研功课，转眼又一个考试，至要紧拿到文凭，那才是最好看的装饰，穿什么着什么已属次要。

创业期间，挑灯夜战，惨淡经营，心急如焚，衣食住行均马虎虎算数，有了成果，还怕没有享受？于是也没刻意打扮。

等到做出成绩来，当然要再接再厉，加油直上，飞扬的神采抵得上百件新装，打不打扮，已经无所谓。

时间用在什么地方是绝对看得见的，相信在打扮界或写作界夺得花魁均需付出同样巨大代价，真要看看个人如何选择了。

年前因事与著名时装设计师会唔，每次都准时，他叹曰：“每个客人都像你就没有烦恼了。”可是，像我们这样的客人，哪里有暇光顾他。

诗歌欣赏

雨生姻缘

贾建平

从空中丝丝下落，
亲吻着大地胸怀。
诉说对春的眷恋，
飘动往日的风姿。
燕子雨中忙筑巢，
呢喃景色今不同。
散落一地桃花，
斑斑吐着芬芳。
报怨那自然侵扰，
从客预言某种必然。
洗涤村庄与城市，
雨定雨生的姻缘，
生命只有遭遇挫折，
才能留下人生的幽香。

(杭建工物租赁分公司)

四气

文/亦舒

就怪叫救命，受一点小脾气，便拍案而起，稍微做出成绩来，即时趾高气扬，凭什么去要求对方智慧双全，孝顺忠信，大方可爱。

我真你的空当，你补足我的缺憾，互助互惠，有商有量，也就是好伴侣。

过了三十五岁，尚持有择偶条件者，失望机会恐怕极大，勿忘你条件人，人亦择你。

人尽可夫或可妻？非也非也，到了时辰，自有合眼缘者会得神奇自动出现，也许不十分秀气，也无甚才气，又不知道有没有福气，闹起别扭来并无善气，但喜欢就是喜欢，没有解释。

你可以说这是人生悲哀之处，也可以讲是人生趣怪之处，我们对自己的命运一点控制也无，只得用乐观的态度走人生路。

千叶桃花

陈玉花

阳春三月去踏青，
草色青青柳色黄。
游人如织花似海，
千叶桃花胜百花，
美人美景好心情。
年年岁岁花相似，
岁岁年年人不同，
赏桃花下感流年。

(陕西路桥)

《去山里盖座小屋吧》

读书



作者：中村好文
出版社：南海出版社

在浅间山麓，著名建筑师中村好文花费数年，精心建造了一座实现能源自给自足的小屋。该书就是小屋建设和小屋生活的全纪录。

小屋不大，仅有14坪，但精巧的设计能容纳15人度假。小屋很简朴，没有连接任何线路和管道，但巧妙实现了自主供水和发电。没有水管，就高高架起威士忌酒桶，收集屋顶滴落的雨水；没有电网，就让太阳能电池吸饱山间的阳光，

让风车迎风旋转。香草在小屋周围蓬勃生长，农田里放养的土豆和南瓜大丰收；使用沉甸甸的陶炉和炭火，亲手制作散发着烟熏味的火腿；用柴火烧水，眺望着远处的八岳山，轻松地泡个澡……

去山里盖座小屋吧，远离被各种线路管道包围，一停电就让人手足无措的文明社会。踏实地生活在大地上，拾回消失已久的生存智慧。(来源：豆瓣网)

建筑设计师的猫窝跟普通猫窝有啥不一样？

这个精美的猫窝都是专业建筑设计师设计的户外庇护所，来自由流浪猫公益救助机构 FixNatio 发起的“给猫建庇护所”活动。放在户外，不仅给了流浪猫一个躲藏玩耍之处，还是一个独特的城市景观。

“屋顶”设计可以供路人坐下休息，在城市中创造人和猫和谐共处的景观。想象一下，当你在休息的时候有猫咪在下面晃悠乱窜，心情也变得萌萌哒。

(来源：玩物志)



看世界